

 COGEFIM VIA ARIMONDI, 5 - 20155 MILANO		VUOLE ACQUISTARE/VENDERE UN'AZIENDA UN IMMOBILE? RICERCARE SOCI Da 42 anni leader nazionale nell'intermediazione aziendale		 General CESSIONI SRL INTERNATIONAL	
www.cogefim.com - info@cogefim.it		02.39261191		02.39215804	
ITALY - UN'INNOVAZIONE SENZA PRECEDENTI questo prodotto è unico al mondo, frutto di un'eccezionale ricerca e sviluppo, protetto da SETTE BREVETTI esclusivi. Inoltre, è coperto da un marchio autorizzato dal Ministero della Salute, garantendo massima affidabilità e conformità a tutte le normative vigenti. Testato con successo in diversi settori, vanta un processo di produzione semplice e di facile utilizzo, rendendolo altamente scalabile e accessibile. Le sue straordinarie potenzialità di mercato si traducono in un possibile fatturato annuo di centinaia di milioni di Euro. Con una visione ambiziosa e orientata alla crescita, l'azienda mira alla quotazione in borsa e valuta proposte di JOINT-VENTURE o l'eventuale CESSIONE DEL MARCHIO E DEI BREVETTI a partner strategici interessati a investire in un'opportunità senza eguali		NORD ITALY - AZIENDA con oltre 20 ANNI DI ESPERIENZA, LEADER RICONOSCIUTA NELLA PROPRIA NICCHIA DI MERCATO. Specializzata nell'EROGAZIONE di SERVIZI ad ALTO VALORE AGGIUNTO, vanta un importante know-how sviluppato nel tempo e una clientela internazionale di prim'ordine. L'attività si distingue per l'ELEVATA REDDITIVITÀ e per un team composto da 10 dipendenti altamente qualificati, in grado di garantire standard qualitativi eccellenti. L'azienda presenta NOTEVOLI POSSIBILITÀ di CRESCITA, sia in termini di espansione commerciale che di sviluppo strategico. Previsto affiancamento per un periodo di 12 mesi, al fine di assicurare un passaggio graduale e ottimale della gestione. Si valutano proposte per la cessione totale		ITALY - LAZIO - AZIENDA con ventennale esperienza nel settore della GESTIONE DEI RIFIUTI DIFFERENZIATI, affermata con successo grazie a un impianto moderno e tecnologicamente avanzato. L'azienda dispone di un significativo ampliamento destinato alla gestione dei rifiuti biodegradabili, finalizzato alla produzione di biometano e compost. Il progetto di espansione è già stato approvato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), con un investimento previsto complessivo di circa 18 milioni di Euro, di cui 5 milioni coperti da finanziamenti a fondo perduto. L'azienda è attualmente in fase di valutazione per l'ingresso di soci investitori interessati a partecipare al progetto di sviluppo o, in alternativa, considera la cessione completa dell'attività e del relativo progetto. Si tratta di un'opportunità strategica in un settore in forte espansione, con importanti prospettive di crescita legate alla transizione ecologica e alla valorizzazione delle risorse energetiche rinnovabili	
EMILIA ROMAGNA - settore IMPIANTI ELETTRICI, TERMIDRAULICI e RINNOVABILI azienda del settore caratterizzata da competenze trasversali sempre più richieste anche fuori regione - con forza lavoro qualificata, costituita da 19 operatori interni e partner strategici - portafoglio clienti costituito da privati e aziende di rilevanza nazionale, anche con rapporti stabili contrattualizzati - vantando un perfetto riassetamento aziendale post superbonus - oltreché in procinto di acquisire l'attestato SOA - intende reperire investitori del settore alla ricerca di suddetti asset aziendali, con i quali si potranno vagliare e concordare operazioni di straordinaria amministrazione - opportunità impareggiabile per grandi gruppi introdotti nel settore della transizione energetica.		NORD ITALY nel cuore dei meravigliosi vigneti del Prosecco Zona UNESCO - cedesì rinomata struttura ricettiva con oltre quaranta anni di attività la proprietà comprende: HOTEL con 8 eleganti e confortevoli camere, finemente arredare RISTORANTE con 120 coperti interni, ideale per cerimonie, eventi e clientela fidelizzata AMPIA VERANDA PANORAMICA con ulteriori 60 coperti, immersa nel verde e affacciata su un paesaggio mozzafiato L'intera struttura è stata completamente e sapientemente ristrutturata con gusto e attenzione ai dettagli pronta per essere operativa da subito buoni incassi dimostrabili e grandi potenzialità di sviluppo grazie alla posizione strategica e all'attrattività della zona in forte crescita turistica si valuta cessione per sopraggiunti limiti d'età		ITALIA - SETTORE PROTESI CAPILLARI - AZIENDA COMMERCIALE LEADER - operante da oltre vent'anni sul territorio nazionale, con strategie di marketing consolidate - raggiungendo un vasto pubblico in contesti di fiducia, grazie ad una fitta rete di affiliati (circa 300), in grado di erogare autonomamente prestazioni professionali. Trattasi di protesi capillari a marchio proprio, certificate come dispositivo medico di classe 1, pertanto soggette a detrazione fiscale, rendendo i prodotti accessibili, competitivi e sicuri. Società caratterizzata da un'alta redditività aziendale, con un trend di crescita in continuo rafforzamento, negli anni più volte insignita nelle classifiche delle più prestigiose testate giornalistiche. Format di successo replicabile a livello globale, con ritorni finanziari di sicuro interesse. Si intende reperire investitori patrimonializzati, interessati a rilevare il 100% di quote societarie con modalità e tempistiche da concordare. Opportunità di sicuro interesse per multinazionali organizzate in processi di internazionalizzazione - I soci fondatori impegnati nel processo di crescita, si renderanno disponibili a permanere in azienda con affiancamento sino a tre anni.	
VENETO quarantennale e affermata AZIENDA DI COSTRUZIONI STRADALI e RELATIVA MANUTENZIONE - REALIZZAZIONI EDILI e INDUSTRIALI - adeguatamente attrezzata - ISCRIZIONI OG3 cl. IV - ESNA SOA buona redditività - causa raggiunti limiti di età esamina proposte di cessione		EMILIA ROMAGNA - si esamina la vendita di affermato STUDIO ODONTOIATRICO caratterizzato da un avviamento ventennale in location strategica di importante centro urbano - marchio registrato e portafoglio clienti di fascia medio alta - documentato da software gestionale - ambulatorio di medie dimensioni in affitto di locazione ambienti curati e provvisti di requisiti e idoneità sanitaria - il proponente, se richiesto dall'acquirente, potrà concordare la propria permanenza eventualmente anche in qualità di direttore sanitario - prezzo di vendita dilazionabile anche in 3 anni		ITALY - SICILIA - prestigiosa ed antica CANTINA attiva da oltre un secolo e mezzo con una lunga tradizione nella PRODUZIONE di VINI LIQUOROSI, MARSALA (con riserve ultradecennali) e VINI DESTINATI ALLA CELEBRAZIONE DELLA SANTA MESSA che esporta in tutto il mondo. L'azienda vanta un solido know-how tramandato di generazione in generazione, oggi valorizzato da una gestione moderna, efficiente e ben strutturata sia sotto il profilo tecnico che commerciale. La cantina dispone di IMMOBILI di PROPRIETÀ e di una storica bottaia composta da botti ultracentenarie in rovere e castagno, vero patrimonio enologico che conferisce unicità ai prodotti. Conta su un portafoglio clienti consolidato di oltre 1.000 nominativi, frutto di un lavoro attento e continuo nel tempo. Valuta proposte di partecipazione societaria e di cessione totale.	
EMILIA ROMAGNA - adiacente POLO FIERISTICO DI RILEVANZA NAZIONALE - AZIENDA DI RISTORAZIONE ESAMINA PROPOSTE DI ACQUISTO - circa 180 posti a sedere disposti su due livelli fuori terra - ambiente particolarmente suggestivo in stile rustico elegante - ricercato anche per eventi cerimoniali - immobile indipendente in affitto di locazione - caratterizzato da ampie superfici, finiture complesse tipiche del XX secolo e annesso portico attrezzato - superficie esterna impoziata da una curatissima area verde, in armonia con il contesto paesaggistico - circa 60 posti auto in area delimitata e protetta da recinzione, oltre ad area pubblica confinante adibita a parcheggio in caso di maggior affluenza - arredi e attrezzature in buono stato di conservazione - impianti certificati di ultima generazione - circa 40.000 coperti annui serviti con menù alla carta su doppio turno di servizio - forza lavoro costituita da 8 ad 11 operatori più 4/5 aiuti extra all'occorrenza - notevole volume d'affari - si raccomanda la visione dell'offerta di vendita sia ad imprenditori del settore, sia ad aziende alla ricerca di una visibilità indotta dal contesto fieristico.		SUD ITALY - ESCLUSIVA DIMORA di CHARME nel cuore della CAMPAGNA SICILIANA nel cuore di una rigogliosa campagna, a pochi passi a una splendida cittadina barocca della Sicilia e dalle incantevoli spiagge dorate del litorale, sorge questa magnifica villa, un'oasi di eleganza e serenità. Frutto di un attento restauro, l'immobile è stato sapientemente rinnovato con materiali di pregio, esaltando il fascino dell'architettura locale e arricchendolo con un arredamento raffinato, capace di coniugare gusto, personalità e comfort. La proprietà vanta ben 10 SPAZIOSE CAMERE, ideali per garantire il massimo della privacy e dell'ospitalità, oltre ad una serie di servizi esclusivi: una splendida PISCINA, una rilassante SAUNA e un GIARDINO lussureggiante, perfettamente curato, che invita a immergersi nella quiete e nella bellezza della natura circostante. Questa straordinaria opportunità si rivolge ad INVESTITORI ESIGENTI e LUNGIMIRANTI, alla ricerca di un immobile di prestigio, ideale sia come residenza privata che come raffinata struttura ricettiva di alto livello. Un autentico gioiello, dove il fascino senza tempo della Sicilia incontra il lusso e l'esclusività.		TOSCANA cedesì AZIENDA sorta nel 1980 con VENDITA e ASSISTENZA MACCHINE AGRICOLE e DA GIARDINAGGIO con IMMOBILI area di mq. 20.000 con esposizione trattori, macchinari agricoli ecc. - IMMOBILE di mq. 500 adibito ad OFFICINA PER ASSISTENZA/MANUTENZIONE, ALTRO IMMOBILE di mq. 600 per UFFICI, MAGAZZINO RICAMBI con PUNTO VENDITA e SHOW-ROOM ARTICOLI DA GIARDINAGGIO ottima clientela fidelizzata TOSCANA e NORD-ITALIA - buona fatturato - cessione per raggiunti limiti di età	
ITALIA NORD OVEST storica AZIENDA LEADER COSTRUZIONE STAMPI clientela ultrafidelizzata - maestranze altamente qualificate - IMMOBILI di PROPRIETÀ che affitta valuta proposte per cessione con invito a manifestare adeguate offerte		PROVINCIA di VARESE vendiamo AZIENDA METALMECCANICA PRODUZIONE C/TERZI con importante portafoglio clienti acquisito ottimi utili dimostrabili ed incrementabili garantita assistenza		ROMANIA SUD - AZIENDA di PRODUZIONE MAGLIERIA A CICLO COMPLETO - capacità produttiva di 25.000 capi al mese - dipendenti specializzati bene organizzata - CAPANNONE di PROPRIETÀ di mq. 5.000 su area di mq. 7.000 - impianto fotovoltaico - ottimamente attrezzata e gestita - IMPORTANTI CLIENTI INTERNAZIONALI enormi potenzialità di crescita - esamina proposte di cessione totale	
BOLOGNA PROVINCIA - Società immobiliare intende cedere COMPLESSO IMMOBILIARE A REDDITO di proprietà, costituito da due corpi principali, caratterizzati dalla pluralità delle destinazioni d'uso, con 8 unità immobiliari, oltre al vano tecnico e al locale cantina di ampia dimensioni. Edifici indipendenti e confinanti tra loro, disposti su uno e due livelli fuori terra, con dimensione totale pari a mq. 1705, oltre all'area cortiva di mq. 1600, in parte adibita a parcheggi privati. Possedimento mai danneggiato dalle temute alluvioni, e contraddistinto da una buona visibilità commerciale, in contesto di intenso passaggio su gomma adiacente al centro urbano di rinomata comune bolognese. Immobili in classe energetica "G" adibiti ad attività commerciali - uffici - residenziale - laboratori con show room. Causa motivi di realizzo per età avanzata dei soci, si valuta la contestuale cessione di quote societarie - Il prezzo di vendita richiesto è adatto sia per investitori privati, sia per società immobiliari e/o per società provenienti dal settore edile, anche in ambito di riqualificazione energetica		ITALIA - VALLE D'OSSOLA - GRAVELLONA TOCE (VB) posizione di intenso passaggio veicolare con parcheggio privato cedesì per anzianità storico ultracentennale RISTORANTE PIZZERIA (forno a legna) - attuale gestione ininterrotta da 37 anni - IMMOBILE DI PROPRIETÀ che si affitta o si cede a prezzo molto interessante		VERONA - SCUOLA D'INGLESE specializzata nell'insegnamento della lingua ai bambini e ragazzi - appartenente ad un importante franchising internazionale - sede di mq. 80 con un ottimo contratto d'affitto - buoni incassi con enormi potenzialità di crescita - esamina proposte di cessione disponibili della titolare ad un breve affiancamento iniziale	
CALVENZANO (BG) - AREA di mq. 2.500 di cui 40% edificabile lungo la SP 130 - zona residenziale sulla quale attualmente risiede un IMMOBILE (CAPANNONE) di mq. 460 + mq. 220 SEMINTERRATO e un IMMOBILE AD USO ABITAZIONE di mq. 178 - vicinissimo autostrada BreBeMi - zona tranquilla PREZZO IRRIPIETIBILE!		Adiacente MILANO comodo primarie arterie di comunicazione cediamo LABORATORIO CHIMICO MICROBIOLOGICO - importante portafoglio clienti - utili elevati ed incrementabili		ITALIA - CUNEO zona LANGHE prestigiosa e storica PIZZERIA RISTORANTE 140 posti interni con veranda chiusa + dehors 30 posti in giardino privato - cedesì a prezzo inferiore al valore - ottimo investimento lavorativo per famiglia - possibilità di ampio appartamento adiacente	
PROVINCIA DI BOLOGNA - vendiamo BIRRIFICIO ARTIGIANALE con proprio MARCHIO REGISTRATO ottimo avviamento con produzione di nicchia sapientemente calibrata sulle singole esigenze di mercato del proprio portafoglio clienti - azienda priva di sofferenze bancarie opportunità di sicuro interesse anche per giovani - affiancamento garantito RICHIESTA MINIMA		ITALIA - VALLE D'OSSOLA - GRAVELLONA TOCE (VB) posizione di intenso passaggio veicolare con parcheggio privato cedesì per anzianità storico ultracentennale RISTORANTE PIZZERIA (forno a legna) - attuale gestione ininterrotta da 37 anni - IMMOBILE DI PROPRIETÀ che si affitta o si cede a prezzo molto interessante		POTENZA - Società a responsabilità limitata proprietaria di un'importante ATTIVITÀ di ABBIGLIAMENTO con oltre quarant'anni di storia, situata all'interno di un prestigioso IMMOBILE DI PROPRIETÀ di mq. 2.500 - l'azienda vanta un solido giro d'affari e un'ampia clientela fidelizzata. In aggiunta, la società è proprietaria di una PALESTRA completamente attrezzata di mq. 1.000, attualmente concessa in affitto d'azienda. Per sopraggiunti limiti di età, si valutano proposte di cessione totali delle quote. Opportunità ideale per investitori seri e lungimiranti	
PROVINCIA DI TOSCANA - GROSSETO PROVINCIA cedesì CENTRO FITNESS con avviamento venticinquennale - locale di mq. 700 comprensivo di sala pesi, aerobica, spinning ecc - circa 500 clienti fidelizzati, 6/7 personal trainer, buone attrezzature di proprietà - sale attrezzate per SOLARIUM, CENTRO ESTETICO e BAR con licenza		ITALIA - VAL PELLICE (TO) - posizione amenata - storica e tipica OSTERIA recentemente ristrutturata, elegantemente arredata con ampie vetrate panoramiche sulla valle - giardino con dehors - IMMOBILE DI PROPRIETÀ compreso - possibilità di ampi alloggi gestiti a B&B - clientela fidelizzata amante della cucina tipica piemontese delle valli Valdesi cedesì attività ed immobile a prezzo molto inferiore della valutazione		MILANO valutiamo possibilità di cessione totale/parziale (ad azienda affine) referenziata SOCIETÀ SETTORE DIAGNOSI e CONTROLLI EDILIZI con SEDE di PROPRIETÀ importanti lavori eseguiti anche per enti pubblici e multinazionali - garantita assistenza e affiancamento - ottima opportunità commerciale/immobiliare	
SENIGALLIA (AN) posizione fronte mare - vendiamo splendido RISTORANTE con PISCINA area privata di circa mq. 2.000 - LOCATION esclusiva per circa 360 coperti divenuta sede di numerosi eventi turistici/sportivi locale molto richiesto anche per eventi e cerimonie oggetto imperdibile sia per una diretta conduzione sia come investimento immobiliare		ITALIA - VAL PELLICE (TO) - posizione amenata - storica e tipica OSTERIA recentemente ristrutturata, elegantemente arredata con ampie vetrate panoramiche sulla valle - giardino con dehors - IMMOBILE DI PROPRIETÀ compreso - possibilità di ampi alloggi gestiti a B&B - clientela fidelizzata amante della cucina tipica piemontese delle valli Valdesi - cedesì attività ed immobile a prezzo molto inferiore della valutazione		BERGAMO proponiamo in vendita incantevole RISTORANTE di alto livello con capacità di 130 coperti oltre ad 80 all'aperto, dotato di attrezzature moderne, gestito in modo imprenditoriale, clientela di livello medio-alto ed un ottimo fatturato con ulteriori prospettive di crescita ne fanno una proposta di cessione rivolta ad imprenditori capaci, attenti e lungimiranti - richiesta sotto il valore di mercato	
PROVINCIA DI VARESE comodo primarie arterie di comunicazione in importante cittadina zona Malpensa cediamo completamente attrezzato e arredato ISTITUTO di BELLEZZA con clientela fidelizzata medio/alta - importanti fatturati incrementabili		VENETO quindicennale OFFICINA RIPARAZIONE ASSISTENZA e INSTALLAZIONE ACCESSORI per CARAVAN e CAMPER - mq 330 con ottimo contratto d'affitto - molto bene attrezzata - oltre 1400 clienti - officina autorizzata Roller Team - buoni incassi con possibilità di ulteriore sviluppo - cedesì per raggiunti limiti d'età - ottimo prezzo		ITALIA - TOSCANA (PISTOIA) storica AZIENDA VIVAISTICA (3ª generazione) - clientela molto selezionata e fidelizzata italiana - dotata di notevole PATRIMONIO IMMOBILIARE comprendente vari HA di TERRENO con piante commerciali di notevole pregio - CAPANNONI - UFFICI - PIAZZALI di movimento merci con autoarticolati - ottimamente attrezzata con automzezi propri - per ritiro attività lavorativa (ultra pensionabile) - valuta a malincuore cessione totale della società agricola compreso gli immobili aziendali comunque garantendo affiancamento e consulenza per due anni	
PROVINCIA DI MILANO direzione Novara vendiamo avviata ATTIVITA' COMMERCIO POSA PVC e LEGNO - CAPANNONE di PROPRIETÀ di circa 500 mq con contratto di affitto nuovo - ottima clientela e fatturato molto incrementabile		ITALIA - CUNEO - ZONA LANGHE - VICINANZE ALBA-BAROLO - vicinanze svincoli autostrada TORINO-SAVONA - per importante proprietà immobiliare con PROGETTI APPROVATI USO TURISTICO-RISETTIVO - azienda agricola ben avviata valuta SOCI FINANZIATORI per RISTRUTTURAZIONE - ideale per imprese edili Italia/estero - si valutano congrue offerte - a disposizione progetti da visionare		ZONA LECCO vendiamo anche separatamente ATTIVITÀ di RISTORAZIONE con IMMOBILE D'EPOCA - immagine di prestigio - locale curato nei minimi dettagli vero affare commerciale/immobiliare	
ITALIA NORD-OVEST - storica e affermata AZIENDA AUTOTRASPORTI ALIMENTARI SOLIDI e LIQUIDI - importante patrimonio mobiliare, mezzi idonei ed efficienti per l'uso, personale diretto molto qualificato - clientela molto fidelizzata (circa 250 clienti) in area molto ristretta - IMMOBILI di PROPRIETÀ idonei anche per logistica che si affittano per raggiunta età pensionabile senza ricambio generazionale valuta proposte cessione garantendo affiancamento		ZONA MAGENTA (MI) vendiamo splendido BAR GASTRONOMIA ubicato in zona centralissima immagine di prestigio - ottimi incassi incrementabili ottimo opportunità - attrezzature completissime		LOMBARDIA - CAPOLUOGO DI PROVINCIA posizione centralissima - piazza di richiamo turistico/religioso BAR CAFFETTERIA GELATERIA PASTICCERIA - importante marchio conosciuto e affermato - ottimi incassi verificabili da bilanci - cedesì per gravi problemi di salute - personale qualificato	
PROVINCIA DI MODENA vendiamo rinomato RISTORANTE con PATRIMONIO IMMOBILIARE di pertinenza, costituito da abitazione privata, ampio ristorante vocato alla banchettistica cerimoniale, oltre ad ulteriori vani predisposti per l'inserimento di una attività alberghiera o ulteriori utilizzi - ambiente raffinato provvisto di bellissimo parco ed ampio parcheggio		BARI recente CENTRO ESTETICO posizionato in una zona con un ottimo bacino di utenza - molto ben organizzato e strutturato - dotato di apparecchiature per estetica avanzata con trattamenti mirati e professionali - enormi potenzialità di crescita - esamina proposta di cessione		LIGURIA RIVIERA Ponente (SV) - famosissima LOCALITÀ TURISTICA/BALNEARE - direttamente sul mare in zona centrale - prestigioso RISTORANTE rinomato specialità pesce relativo IMMOBILE di REGIO DI PROPRIETÀ clientela di alto livello - molto fidelizzata - lavoro tutto l'anno società valuta offerte adeguate	
				BOVISIO MASCIAGO (MI) posizione di passaggio vendiamo BAR con CUCINA ottimo arredamento - possibilità di notevole incremento lavoro	